ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ИСПОРУКУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
"ББ ТЕРМ"
Број: 532/26
Датум: 09.11. 2026 год.
Бајина Башта

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
01 Број: 06-36/2026
04. новембра 2026. године
БАЈИНА БАШТА

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима (*Сл. гласник РС*, бр. 88/2011, 104/016,95/018 и 94/2024), члана 72. тачка 8. Статута општине Бајина Башта (*Сл.лист општине Бајина Башта*, бр. 2/019), члана 34. став 2. Одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта(*Сл.лист општине Бајина Башта* бр. 11/012, 5/13, 1/15, 12/16, 8/17, 9/17 , 6/19 и 8/2020) и члана 22. став 1. алинеја 3. Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотну енергије "ББ ТЕРМ" Бајина Башта са Законом о јавним предузећим („Службени лист општине Бајина Башта", бр. 15/2016 и 88/2019), Општинско веће општине Бајина Башта, разматрајући захтев ЈП *ББ ТЕРМ* Бајина Башта за давање сагласности на Одлуку Надзорног одбора број 396-1/2026 од 01. септембра 2026. године о усвајању тарифних цена топлотне енергије, по тарифним групама на седници одржаној дана 04. новембра 2026. године, донело је следеће

Р Е Ш Е Њ Е

I. Даје се сагласност Јавном предузећу за производњу и испоруку топлотне енергије *ББ ТЕРМ* Бајина Башта на Одлуку Надзорног број 396-1/2026 од 01. септембра 2026. године о усвајању тарифних цена топлотне енергије, по тарифним групама, а које цене износе:

а.) За мерење утрошка топлотне енергије и обрачун, утврђују се цене:

1. Стамбени простор:
   -Варијабилни део 7,70 дин./KWh
   -Фиксни део 44,00 дин./м2 месечно
2. Пословни простор:
   -Варијабилни део 9,60 дин./KWh
   -Фиксни део 55,00дин./м2 месечно

б.)За испоруку топлотне енергије и плаћање услуге грејања утврђују се паушалне цене:

1. Домаћинство 148,00 дин./м2
2. Привреда 220,00 дин./м2
3. Јавне установе 350,00 дин./м2.

II. Утврђује се начин плаћања, и то:
- варијабилни део: на 6 месеци,
- фиксни део: на 12 месеци,
-услуга грејања на 12 месеци.

III. Цене из става један су без пореза, а примењиваће се почев од 01. јануара 2027. године, засве кориснике наведених услуга.

Доставити:
-ЈП *ББ ТЕРМ* Бајина Башта
-Општинској управи
-архиви

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Миленко Ордагић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ИСПОРУКУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ "ББ ТЕРМ" Број: 496/22 Датум: 28.07.2022 год. Бајина Башта

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
01 Број: 06-29/2022
28. јул 2022. године
БАЈИНА БАШТА

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима (*Сл. гласник РС*, бр. 88/2011, 104/016 и 95/018), члана 72. тачка 8. Статута општине Бајина Башта (*Сл.лист општине Бајина Башта*, бр. 2/019), члана 34. став 2. Одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта(*Сл.лист општине Бајина Башта* бр. 11/012, 5/13, 1/15, 12/16, 8/17, 9/17 , 6/19, 8/2020 и 15/2021) и члана 22. став 1. алинеја 3. Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотну енергије "ББ ТЕРМ" Бајина Башта са Законом о јавним предузећим („Службени лист општине Бајина Башта", бр. 11/2016, 4/2019 и 6/019), Општинско веће општине Бајина Башта, разматрајући захтев ЈП *ББ ТЕРМ* Бајина Башта за давање сагласности на Одлуку Надзорног одбора број 403-1/2022 од 21. јуна 2022. године о усвајању тарифних цена топлотне енергије, по тарифним групама, а након јавног објављивања захтева, на седници одржаној дана 28. јула 2022. године, донело је следеће

Р Е Ш Е Њ Е

I. Даје се сагласност Јавном предузећу за производњу и испоруку топлотне енергије *ББ ТЕРМ* Бајина Башта на Одлуку Надзорног број 403-1/2022 од 21. јуна 2022. године о усвајању тарифних цена топлотне енергије, по тарифним групама, а које цене износе:

а.) За мерење утрошка топлотне енергије и обрачун, утврђују се цене:

1. Стамбени простор:
   -Варијабилни део 7,00 дин./KWh
   -Фиксни део 40,00 дин./м2 месечно
2. Пословни простор:
   -Варијабилни део 8,70 дин./KWh
   -Фиксни део 50,00дин./м2 месечно

б.)За испоруку топлотне енергије и плаћање услуге грејања утврђују се паушалне цене:

1. Домаћинство 135,00дин./м2
2. Привреда 200,00дин./м2
3. Јавне установе 300,00дин./м2.

II. Утврђује се начин плаћања, и то:
- варијабилни део: на 6 месеци,
- фиксни део: на 12 месеци,
-услуга грејања на 12 месеци.

III. Цене из става један су без пореза, а примењиваће се почев од грејне сезоне за 2022/2023, осим за јавне установе, за које ће се нова цена примењивати од 01.01.2023. године

Доставити:
-ЈП *ББ ТЕРМ* Бајина Башта
-Општинској управи
-архиви

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Миленко Ордагић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА * ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА * ОПШТИНСКО ВЕЋЕ * БАЈИНА БАШТА

ЈП „ББ ТЕРМ“ Бајина Башта

Број: 403-1/2022

Дана: 21.06-2022 године

На основу чл. 35. Статута Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотне енергије „ББ Терм“ Бајина Башта, чл. 42. Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотне енергије „ББ Терм“ Бајина Башта са Законом о јавним предузећима, и „Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом“ („Службени гласник РС“ бр. 063/2015), Надзорни одбор дана, 21.06-2022 године донео је:

О Д Л У К У

о тарифним ценама топлотне енергије по тарифним групама

I. За мерење утрошка топлотне енергије и обрачун, утврђују се цене које износе:

1. Стамбени простор	**- Варијабилни део**	**7,00 дин./KWh**
	- Фиксни део	**40,00 дин/м²**
2. Пословни простор	**- Варијабилни део**	**8,70 дин./KWh**
	- Фиксни део	**50,00 дин/м²**

II. За испоруку топлотне енергије и плаћање услуге грејања, утврђују се паушалне цене:

1. **Домаћинство** **135,00 дин./м²**
2. **Привреда** **200,00 дин./м²**
3. **Јавне установе** **300,00 дин./м²**

III. Начин плаћања:

Варијабилни део на	6 месеци
Фиксни део на	12 месеци
Услуга грејања	12 месеци

IV. Цене су без пореза и примењиваће се од 01.07-2022 године, осим за Јавне установе за које ће се нова цена грејања примењивати од 01.01.2023 године.

О б р а з л о ж е њ е

На основу Закона о енергетици и Закона о рационалном коришћењу енергије све топлане у Републици Србији су имале обавезу преласка на наплату по утрошку топлотне енергије од 01.07-2014 године. Примена наплате по утрошку топлотне енергије, због поплава 2014 године и неспремности већег броја топлана да угради добијене калориметре, је одложена за једну годину. За 2015/2016 грејну сезону, Влада Републике Србије, а на предлог Министарства рударства и енергетике је донела „Уредбу о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом“. Све топлане у Републици Србији су имале обавезу корекције

постојећих цена и израчунавање нових цена по јединственој методологији. Јавно предузеће „ББ Терм“ Бајина Башта је први тарифни ценовник по овој методологији донело 23.11-2015 године.

Овом методологијом се одређују:

1. Елементи за обрачун и начин утврђивања максималне висине прихода енергетског субјекта;
2. Елементи за обрачун и начин обрачуна цене приступа систему за дистрибуцију топл. енергије;
3. Категорије крајњих купаца топлотне енергије у зависности од намене коришћеног простора;
4. Тарифни елементи, тарифе и начин њиховог израчунавања за обрачун топлотне енергије.

- Максимална висина прихода енергетског субјекта обрачунава се на основу обрасца:
  МВП=МВПв+МВПф, где је:
  МВПв – максимална висина прихода, варијабилни део,
  МВПф – максимална висина прихода, фиксни део.
  За обрачун и утврђивање висине прихода, по методологији, праћени су подаци из 2021 године, а за обрачун нове цене грејања узимани су подаци из „Програма пословања ЈП ББ Терм за 2022 годину. Главни разлог предлагања нових цена грејања је енорман раст цене енергената, пре свега мазута и струје. Досадашња, важећа цена грејања је рачуната за цену мазута од 71,66 дин./кг. Програм пословања за 2022 годину је рађен на цену мазута од 84,00 дин./кг. Отпочињањем грејне 2021/2022 дошло је до наглог повећања цена горива, а самим тим и НСГ-С мазута. У децембру 2021 године, при цени мазута од 92,16 дин./кг., што је био скок цене мазута од 29,30 %, ББ терм је изашао са предлогом нових цена грејања. Предлог је био повећање цене од 7 % у паушалној наплати услуге и 9 % у наплати топлотне енергије по тарифном систему, тј. утрошку. Због економске ситуације и предизборне године општинско веће није дало сагласност на предложене цене услуге и цене топлотне енергије.
  Међутим, интензивирањем ратних дешавања у Украјини, сведоци смо трајања европске и светске енергетске кризе при чему је мазут већ пар месеци устаљен на цени од око 1 €/кг. Тренутна цена НСГ-С мазута 118,86 дин./кг. Дакле ради се о просечном повећању цене мазута за 65,86 %. Дошло је и до драстичног повећања цене мрког угља од преко 50 %. Најдрастичнији скок цене је цена струје за привреду од 320 % у односну на досадашњу цену добијену на јавној набавци у лето 2021 године. Укључујући ове тренутне цене мазута, угља, и струје, итд. укупан износ свих варијабилних трошкова износили би 145.767.519,00 динара, а укупан износ свих фиксних трошкова износио би 47.030.950,00 динара што би износило укупно 192.798.469,00 динара расхода. Укупан износ варијабилних прихода износио би 114.909.403,00 динара а укупан износ свих фиксних прихода износио би 78.009.066,оо динара.
- Ценом приступа систему за дистрибуцију топлотне енергије обезбеђује се покривање оправданих трошкова пословања, као и подстицање економске и енергетске ефикасности.
- Подела крајњих купаца према намени коришћења простора врши се у 2 тарифне групе:
  Тр1 – Тарифна група – „СТАМБЕНИ ПРОСТОР“
  Тр2 – Тарифна група – „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“
- Тарифни елементи су:
  Те1. Испоручена количина топлотне енергије „ЕНЕРГИЈА“
  Те2. Површина грејаног простора „ПОВРШИНА“
  Те3. Очитавање и расподела испоручене топлотне енергије „ОЧИТАВАЊЕ“

Израчунавање тарифе **„енергија“** се врши по обрасцу:
Тф11=Тф1/((Пст/Пук)+Ктгв*(Ппп/Пук))
Тф1 – максимална висина варијабилних прихода – 114.767.519,00 дин.

Пст - укупна површина стамбеног простора – 51.000 м^2
Ппп – укупна површина пословног простора – 26.000 м^2
Пук – укупна површина стамбеног и пословног простора – 77.000 м^2
Ктгв – коефицијент за израчунавање тарифе енергија за пословни простор – 1,25
С обзиром да ЈП „ББ Терм“ само у једној котларници има мерни уређај калориметар са којим се мери количина произведене енергије подаци за укупну улазну енергију добијени су на основу калоријске моћи мазута од 40.500 КЈ/кг= 11,25 KWh/kg и калоријске моћи мрког угља од 19.450 КЈ/кг= 5,40 KWh/kg. Из 875.000 кг. мазута колико се у нашој производњи просечно потроши по сезони теоретски се произведе 9.843.750 KWh а из 850.000 кг. угља, који ће се сигурно, а вероватно и више, теоретски се може произвести 4.590.000 KWh енергије. Теоријски, из наведених количина енергената се може произвести укупно 14.304.200 KWh енергије. Међутим, по методологији, узет је и степен корисности **η**i = 0,82 за постројење на мазут и ηi = 0,68 за постројење на угаљ. Израчуната је вредност од **η**i = 0,76 у сразмери снага постројења, искористиво 76 %.
(6,7 MWh/11,5 MWh)= 0,5826*0,82=47,77 % удео постројења на мазут
(4,8 MWh/11,5 MWh)= 0,4174*0,68=28,38 % удео постројења на угаљ.
14.304.200 KWh * 0,76 = 10.871.192 KWh произведено енергије
ηm = 0,92 степен корисности дистрибутивне мреже.
10.871.192 KWh * 0,92 = 10.001.497 KWh количина топлотне енергије за предају корисницима, што даје просечну потрошњу од 129,89 KWh/m^2 што се отприлике уклапа у препоруку Владе Републике Србије од 140 KW/m^2 у грејној сезони.
Ипак, произведених 14.304.200 KWh је чак 31,58 % више у односу на предату топлотну енергију купцима и корисницима услуге грејања (185,77 KWh/m^2 у сезони).
Израчунавање тарифе **„површина“** се врши по обрасцу:
Тф21=Тф2/((Пст/Пук)+Ктгф1*(Ппп/Пук))
Тф2 – максимална висина фиксних прихода 78.009.066,00 дин.
Ктгг1 – коефицијент за израчунавање тарифе површина за пословни простор.

Из овако унетих података добијају се следеће цене:

„СТАМБЕНИ ПРОСТОР“

- паушално по м^2 2955/12= 246,25 дин/м^2
- фиксни део 934/12= 77,83 дин/м^2
-варијабилни део 10,00 дин/KWh

„ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“

- паушално по м^2 3694/12= 307,83 дин/м^2
- фиксни део 1168/12= 97,33 дин/м^2
-варијабилни део 12,50 дин/KWh

Без обзира што је израчуната цена за фиксни део реална, и где постоји терет враћања значајне количине мазута Републичкој дирекцији за робне резерве Републике Србије, корисници услуге и купци топлотне енергије, а поготово у категорији „домаћинство, тешко би прихватили енормно повећање цене. Такође и израчуната цена услуге грејања по површини (паушал) је реална у односу на цене енергената из 2020 и прву половину 2021

године. Упросечена калкулативна цена мазута у току 2020 године је износила 54,73 дин./кг. а за 2021 годину 71,66 дин./кг. И поред ове цене мазута и за 1,35 % рачунатог смањења потрошње мазута, са предложеном ценом грејања за категорију домаћинство од 135,00 дин./м^2 извесно је остварић се изузетно знаајан губитак у пословању. Задња промена паушалних цена услуге грејања по површини је рађена је у јуну 2021 године, а у примени су од 01.07-2021 године.

Што се тиче варијабилне цене грејања оне су биле непромењене још од новембра 2015 године и биле су стимулативне у смислу да што више корисника услуге постану купци топлотне енергије. Проблем свакако представља повећање цене мазута у 2020 и 2021 години за чак 27,96 % (прелазак са средњег С на НСГ-С) па је већ дужи период цена 71,66 дин./кг. и сада у овој енергетској кризи тренутна цена је 118,86 дин./кг. (повећање од 65,86 %) без икакве назнаке и тенденције да ће мазут уопште појефтинити у току грејне сезоне.

На основу Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом свакако су одавно испуњени услови за промену цене грејања. У методологији су прецизирани услови за промену цена топлотне енергије и у ставу 2. дословце пише: „Предлог за промену цене топлотне енергије због пораста варијабилног дела цене може да буде поднет у случају када се укупна цена енергената повећа за више од 3%....“ С обзиром да мазут у структури свих варијабилних трошкова има учешће од скоро 70% , угаљ за више од 50% и струја за 320%, јасно је да је услов за повећање цене и те како испуњен.

Сви показатељи су у прилог драстичног повећања цене грејања за фиксни део и за паушални систем наплате по површини. Пре свега за категорију „стамбени простор“ односно „домаћинство“. У прилог овоме је и чињеница законског распона цена између категорија „стамбени простор“ и „пословни простор“ који може бити од 1 до 1,25.

С обзиром да су се израчунате цене по подацима из „Програма пословања ЈП ББ Терм за 2022 годину“, при чему је у варијабилним трошковима узета тренутна цена мазута од 118,86 дин./кг., мрког угља просена цена 22,21 дин./кг., и електрине енергије 29,50 дин./KWh, по тарифном систему у варијабилном делу, али и у фиксном делу, било је неопходно огромно , али је предложено минимално повећање цене грејања за 27,27 % варијабилне цене и 25 % фиксне цене. У паушалној наплати услуге грејања по површини стамбено-пословне јединице повећање је 25,58 %. Није ни ова предложена цена економска мера али је свакако и даље подстицај корисницима услуге да пређу на плаћање по утрошку, тј. по тарифним ценама, да штеде и рационално троше топлотну енергију, према реалним потребама и могућностима плаћања.

За паушално плаћање услуге грејања упросечена цена грејања би износила 267,00 дин./м^2 односно за категорију „домаћинство“ та цена, узимајући у обзир и површине по категоријама које се греју и узимајући и прописани распон цена, би морала износити 246,25 дин./м^2. Међутим, с обзиром да би то сада био огроман скок цене, а ни оснивач, тј. општина Бајина Башта, нема вољу да одобри енормно повећање цене грејања за категорију „домаћинство“, компромисно, колико да се не иде у стравичан губитак, предложено је минимално повећање цене услуге грејања од само 25,58 %.

Треба свакако нагласити да у наплати топлотне енергије по тарифном систему, тј. по утрошку цене су свакако стимулативне за штедњу и рационално трошење енергије према реалним потребама или на крају крајева могућностима плаћања. За купце топлотне енергије који се по методологији Владе Републике Србије уклопе у препоручену потрошњу од 140 KWh/m^2 у сезони у односу на паушалну наплату услуге по м^2 стамбено-пословне површине остварић уштеду од 10,96 %.

Купци топлотне енергије, који имају енергетски изоловане објекте, који не расипају, штеде и рационално троше топлотну енергију могу да остваре и врло значајне уштеде. Треба нагласити да је у Европи потрошња топлотне енергије на Ц енергетском нивоу 65 KWh/m^2 у сезони. Дакле, тарифне цене су стимулативне и подстицајне да што више корисника услуге пређе у купце топлотне енергије, да штеде и рационално троше топлотну енергију. Наравно, потребно је размишљати и реализовати замену столарије и радити изолацију објеката и тако побољшати енергетску ефикасност објекта. То је правац у коме се мора најозбиљније размишљати јер ће ускоро морати да се примене релевантни закони из области енергетике а поготово Закон о рационалном коришћењу енергије.

Због ових предложених цена за категорије „домаћинство“ и „привреда“, за „јавне установе“ неопходно је значајно повећање цене грејања. Међутим, с обзиром да и предходно усвојена цена услуге грејања одступа од распона цена од 1 до 1,5 из четврте Уредбе Владе Републике Србије, и важећа је од 01.01-2022 године нисмо предложили промену цене за ову текућу грејну сезону због већ планираних средстава за грејање у Буџету општине за 2022 годину за јавне установе.

У колико се према постојећим ценама топлотне енергије и ценама услуге по површини, и тренутној и могућем расту цене мазута, угља, и струје, може се, и сигурно ће се појавити значајан мањак у пословању ЈП „ББ Терм“, оснивач, тј општина Бајина Башта је према Уредби Владе Републике Србије „О утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом“ (из 2015 год.) дужна да „покрије“ губитак.

Председник Надзорног одбора

ЈП „ББ Терм“ Бајина Башта

Драгомир Јовановић