



Бајина Башта

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЗА 2026. ГОДИНУ

Пословно име: **ЈП „ББ ТЕРМ“ Бајина Башта**

Седиште: **ул. кнеза Милана Обреновића бр. 44 Бајина Башта**

Шифра делатности: **3530**

Матични број: **20685107**

ПИБ: **106809578**

ЛББК: **82553**

Скупштина општине Бајина Башта

Бајина Башта: Новембар 2025 године

1. ПРОФИЛ ПРЕДУЗЕЋА

• ИСТОРИЈАТ

На основу члана 4. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса (“Сл.гласник РС” бр.25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), чл. 7. и чл. 32. тачка 8. Закона о локалној самоуправи (“Сл.гласник РС” бр. 16/97,42/98), чл.39. тачка 9. Статута општине Бајина Башта (“Сл.лист општине Бајина Башта” бр. 6/08) и чл. 5. Одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта (“Сл.лист општине Бајина Башта” бр. 6/09) основано је Јавно предузеће за производњу и испоруку топлотне енергије „ББ ТЕРМ”, које под овим именом послује од 22. 10. 2010. године.

Основна делатност предузећа дефинисана је Одлуком о оснивању, као и члановима 7 и 8 Статута предузећа, а односи се првенствено на:

- Организује производњу и испоруку топлотне енергије физичким и правним лицима,
- Организује послове око наплате сопствених услуга правним лицима и физичким лицима.

Јавно предузеће за производњу и испоруку топлотне енергије „ББ ТЕРМ” рукује и одржава објекте и инсталације поверене на коришћење и то:

1. „Школска топлана” са топловодом и секундарним подстаницама,
2. „Градска топлана” са топловодом и секундарним подстаницама.

- „Школска топлана Костојевићи” са топловодом и подстаницама одлуком Скупштине општине Бајина Башта је изузета из састава ЈП „ББ Терм” Бајина Башта.
- Закључком општинског Већа наложено је да ЈП „ББ Терм” Бајина Башта, до изналажења другог решења греје објекат основне школе у Костојевићима.
- Одлуком Скупштине општине Бајина Башта 01-бр. 06-32/2019 од 08.07-2019 године ЈП „ББ Терм”-у је придодата и допунска делатност наплате паркирања на територији града Бајина Башта. Са наплатом паркирања у Бајиној Башти је отпочето од 01.06-2021 године.

• ЗАКОНСКИ ОКВИР КОЈИ УРЕЂУЈЕ ПОСЛОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

Пословање Јавног предузећа дефинисано је следећим законским оквирима датим у: Закону о предузећима, Закону о привредним друштвима, Закону о обављању комуналних делатности, Закону о енергетици, Закон о рационалном коришћењу енергије, Закону о раду, Закону о рачуноводству као и другим актима и уредбама Владе Републике Србије.

Битан оквир пословања представља и одлука Скупштине општине Бајина Башта о оснивању предузећа и Статут предузећа.

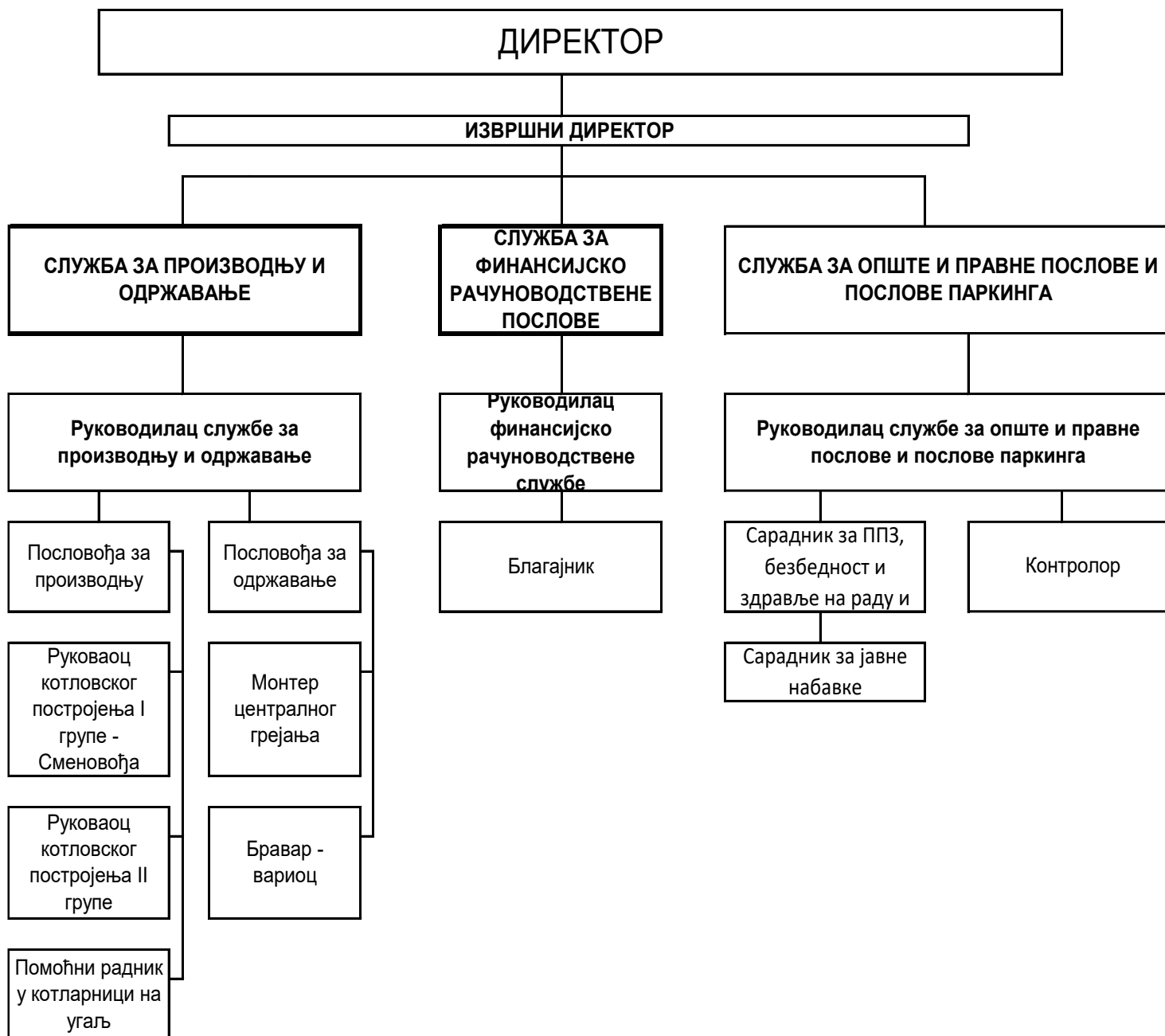
• НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ПРЕДУЗЕЋА

ЈП „ББ ТЕРМ” своје послове финансира из сопствених средстава пословања, од прихода остварених наплатом својих услуга и прихода остварених извођењем радова трећим лицима. Дакле није буџетски корисник, него из Буџета општине Бајина Башта повремено остварује капиталне субвенције у складу са могућностима општинског буџета.

• ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА (ШЕМА)

Предузеће има урађену макроорганизациону шему и шему микроорганизације послова.

ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА ЈП "ББ ТЕРМ" БАЈИНА БАШТА



- Директор	1 извршилац
- Извршни директор	1 извршилац
- Руководилац службе за производњу и одржавање	1 извршилац
- Руководилац правних и општих послова и послови паркинга	1 извршилац
- Руководилац финансијско рачуноводствене службе	1 извршилац
- Пословођа производње	1 извршилац
- Пословођа за одржавање	1 извршилац
- Сарадник ППЗ, безбедности и здравље на раду	1 извршилац
- Сарадник за јавне набавке	1 извршилац
- Благајник	1 извршилац
- Бравар – вариоц	1 извршилац
- Монтер централног грејања	1 извршилац
- Руковаоц котл. постројења 1. групе – сменовођа	4 извршиоца
- Руковаоц котл. постројења 2. групе	5 извршиоца
- Помоћни радник у котларници на угаљ	2 извршиоца
- Контролор (паркинг)	2 извршиоца

2. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА ЗА 2026. ГОДИНУ

• АНАЛИЗА ПОСЛОВНОГ ОКРУЖЕЊА

Приликом вршења анализе пословног окружења, као битног фактора у пословању сваког предузећа, треба имати у виду чињеницу да је од стране Скупштине општине Бајина Башта овом предузећу поверен посао грејања стамбеног и пословног простора на територији града Бајина Башта и да је ЈП „ББ ТЕРМ” једино предузеће које се бави овом делатношћу. Насеље Костојевићи је одлуком Скупштине општине 2019 године изузето из обавезе грејања за 2019/2020 грејну сезону а топлана је у власништву општине. Закључком општинског Већа ЈП ББ Терму је наложено грејање школе Костојевићи из постојеће котларнице у грејној 2019/2020 години. Грејање основне школе у Костојевићима настављено је и у грејној 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025 и у 2025/2026 години.

Треба напоменути и да овај посао предузеће обавља производњом из сопствених котларница топлотне енергије, којом греје око 52.000 м² стамбеног простора, 8.500 м² пословног простора и 17.300 м² „повлашћеног“ пословног простора (буџетски корисници).

Као нова, допунска делатност, одлуком Скупштине општине Бајина Башта ЈП ББ Терму је поверен посао наплате паркирања у граду.

- Школска котларница -

Капацитет школске топлане тренутно у потпуности не задовољава потребе корисника поготово што је у грејној сезони 2021/2022 дошло до прикључења зграде „Зарић 2“ и зграде „Томић“ на систем даљинског грејања. Такође у 2024/2025 грејној години прикључена је и стамбено-пословна зграда „Зарић 3“. Извршена је и надоградња дела новог вртића. У најави је и градња стамбено пословне зграде „Зарић 4“. Квалитет грејања се постиже делимичним коришћењем мрког угља високе калоријске моћи.

- Овим Програмом пословања предвиђена је реконструкција, или боље речено планирана је изградња новог дела трасе топловода на повезивању школске топлане на угаљ и градске котларнице на мазут, са планираном израдом топлотне подстанице у централној подстаници градске топлане. Средства за топловод и подстаницу су планирана Буџетом општине Бајина Башта за 2026 и јавну набавку ће спровести општина.
- Такође је планирана израда 100 метара трасе топловода Ø 159 mm и стандардне бетонске шахте са вентилима у улици Војводе Путника. Ради се о наставку постојећег топловода поменутом улицом ка истоку од улице Светосавска па до улице Браће Нинчића. Са израдом ове деонице трасе топловода омогућило би се прикључење објекта МУП-а, зграде „Зарић 4“ као и приватних кућа. Израда топловода ће се спровести по јавној набавци а инвеститор ће бити ЈП „ББ Терм“.
- У 2026 години планиран је и наставак замене старих дотрајалих топловодних цеви Ø 139 mm ка објекту Основне школе „Свети Сава“. Извршена је замена 24 метра трасе са предизолованим цевима а у 2026 години планирана је замена још 15 метара трасе са припадајућом лиром и чврстим тачкама. Радове ће извести ЈП „ББ Терм“ уз садејство ЈКП „12 септембар“ у грађевинским радовима ископа земље.

У грејној 2025/2026 години котларница ће и даље радити на мрки угаљ. Свакако ће се наставити са тражењем решења преласка на обновљиве изворе енергије, пре свега на дрвну сечку. Избијањем рата у Украјини завршена је „романтика“ са гасом али и реалност је да гас у скорије време неће бити доведен до Бајине Баште.

Важно је напоменути да уколико дође до реализације повезивања школске и градске котларнице имаћемо интегрисана 2 топлотна извора са различитим врстама горива, са топлотним капацитетом од 10,8 MW. То ће допринети сигурности грејања виталних објеката у случају поремећаја са неким од енергената или неког квара на производном постројењу. На овај начин корисници грејања садашње обе котларнице, односно сав инсталисан и прикључен конзум имаће 2 различита извора топлотне енергије повезана у један јединствен систем. Са инсталисаних 10,8 MW исталисани конзум имаће квалитетно и сигурно снабдевање топлотном енергијом од 15 сати дневно. У 2026 години, са школске котларнице концентрисаћемо се углавном само на грејање вртића, гимназије, техничке школе, основне школе „Свети Сава“ и спортску халу. Грејање стамбеног простора (6 зграда у „Колонији“ и куће у ул. Војводе Путника) у 2026 години наставићемо да грејемо са школске котларнице. У 2024 години прикључена је стамбено пословна зграда „Зарић 3“ на систем даљинског грејања. А у 2027 години очекује се изградња стамбено пословне зграде „Зарић 4“.

У оквиру школске котларнице планиране су следеће активности и радови у 2026 години:

- Као редовна активност је мерење емисије штетних материја у атмосверу.

С обзиром да се ради о котларници на угаљ, и с обзиром да се у близини налазе средње школе, основна школа, вртић, а и близина је и самог центра града, то је неопходно радити из моралних, здравствених, хуманих, еколоких али и законских разлога.

У општинским инспекцијским службама ради „Еколошки инспектор“ који већ више од десетак година уназад указује да је законска обавеза да се бар једном у сезони врши мерење емисије штетних материја у атмосферу. Од 2012 године врши се мерење емисије штетних материја у атмосверу. С обзиром да се ради о угљу као енергенту резултати мерења су били задовољавајући уз напомену да се емисија азотних оксида повећава близу нивоа граничних вредности, а неретко и изнад нивоа граничних вредности. Емисија угљенмоноксида и ситних прашкастих РМ честица није задовољавајућа.

- С обзиром да је од 01.07-2015 године законска обавеза мерење и наплата по утрошку, а и због праћења осталих параметара, свакако ће мо уградити купљени мерни уређај калориметар ДН 100 mm протока 100 m³/h који би мерио произведену и предату топлотну енергију толоводном воду ка Основној школи „Свети Сава“ . Уградњу калориметра би извршила наша служба одржавања. Са уграђеним калориметрима ка спортској хали и калориметром на магистрални топовод ка вртићу, гимназији, техничкој школи и насељу „колонија“ мериће се у потпуности производња топлотне енергије у школској котларници.

- Планиран је и ремонт котла број 2 односно израда новог пужног транспортера јер је постојећи услед интензивне експлоатације у условима високе температуре и трења похабан до саме осовине и доваривање је готово несврсисходно и не може да изнесе грејну сезону.

- Градска котларница –

Градска топлана која ради са једним котлом „Мип Тимо“, снаге од 6 MW, увек ради са великим ризиком од могућег изненадног квара. И најмањи квар на котлу и пратећој опреми ствара могућност останка града без грејања. Бивша котларница у сутерену зграде је годинама у назад само централна разводна постаница. У оквиру тог простора у сутерену зграде поред централне разводне подстанице налази се и командна соба а озидана је једна просторија за машинску радионицу службе одржавања и једна просторија за магацински простор.

Када се сагледа овај ризик рада са једним котлом и ризик сталног осциловања цене мазута и енергетске зависности од скупог фосилног горива од 2012 године постоји идеја преласка на јефтиније гориво. Радило се о дрвној сечци које у нашем окружењу, студије су показале, има у изобиљу. Међутим није реализована одлука о кредитном задужењу општине, а увођењем ванредног стања због корона вируса пропао је и распис јавне набавке постројења на дрвну сечку који је требало да финансира тадашња канцеларија за управљање јавним улагањима.

Дакле, због недостатка новца и неспремности општине да улази у огроман кредит, мазут у догледно време неће моћи бити избачен из употребе. Ипак у буџету општине планирана су средства за израду дела топовода ДН 200 mm за повезивање школске и градске котларнице, са подстаницом у централној разводној станици градске топлане. Када се у потпуности реализује пројекат топовода и подстанице, котларнице ће бити повезане и биће могуће испомагање између котларница. На пример у случају квара на мазутном котлу биће омогућено грејање виталних објеката на конзуму градске котларнице и одржавање макар технолошког минимума.

Одлука о производњи и испоруци топлотне енергије, усвојена на Скупштини општине Бајина Башта, у многоме је прецизирала права и обавезе како топлане тако и корисника услуге грејања и купаца топлотне енергије.

Нова Одлука о снабдевању, тарифни систем, мерење утрошка топлотне енергије и наплата према утрошку прекинуће неке устаљене шпекулације о квалитету грејања, а многе кориснике ће подстаћи на прелазак на индивидуално мерење утрошка топлотне енергије где би корисник заиста у потпуности могао да контролише, прати, штеди и рационално троши топлотну енергију. Наплата по утрошку је Законска обавеза које ће се морати придржавати и општине и топлане. Уз „притисак“ Министарства енергетике план је да се до краја 2026 године достигне ниво од 70% преласка на наплату по утрошку. Тренутно само 11,9% потрошача су купци топлотне енергије.

Наплатом по утрошку врло брзо ће се обезбедити стабилно и позитивно пословање топлане. Општина такође треба да помаже и евентуално субвенционише услугу грејања за социјално угрожене.

Мерењем утрошка топлотне енергије и наплатом према утрошку грађани се подстичу на смањење и рационално коришћење топлотне енергије. Такође неки купци топлотне енергије ће бити подстакнути на побољшање енергетске ефикасности својих објеката, израдом изолација и заменом дотрајале столарије. Самим тим смањиће се и утрошак енергената а корисници који рационално троше топлотну енергију плаћаће мање рачуне. Проценат једновремености коришћења топлотног капацитета неће бити као до сада скоро увек 100%. Топлотну енергију ће користити колико коме треба, или на крају крајева колико може да плати.

- У 2026 години планирана је израда магистралног топловода Ø 219 mm који ће повезати тзв. „школску“ и „градску“ котларницу. Траса топловода се простире од шахте испод средње школе, делом улице Пазовачка (некадашња улица Јована Јовановића Змаја) па поред мазутног складишта, ватрогасног дома, преко улице Рајка Тадића ка градској котларници. Вредност пројекта је 24.808.929,13 динара а са ПДВ-ом 29.770.714,96 динара и средства су планирана у Буџету општине и јавну набавку ће спровести општина Бајина Башта.

- У 2026 години планирана је израда подстанице, у централној разводној подстанци, која би служила за дистрибуцију и снабдевање конзума „градске“ котларнице са топлотном енергијом са „школске“ котларнице. Вредност пројекта је 12.515.150,00 динара а са ПДВ-ом 15.018.180,00 динара. Средства су планирана у Буџету општине и јавну набавку ће спровести општина Бајина Башта

- У оквиру реконструкције тротоара и такси стајалишта у улици Вука Караџића од градске библиотеке ка пошти планирали смо замену 60 m трасе магистралног топловода Ø 139 mm и израду стандардне бетонске шахте. Услед 2 пуцања старих цеви у кратком периоду извршена је замена 16 метара трасе топловода са предизолованим цевима. Набавку предизолованих цеви и машинске радове заваривања извршиће ББ Терм.

- Као редовна активност је мерење емисије штетних материја у атмосверу.

- Паркинг сервис –

Паркинг сервис је допунска делатност, са почетком рада од 01.06-2021 године, којом ће се предузеће и убудуће бавити. За отпочињање делатности одрађена је хоризонтална сигнализација, радови и знакови, пројекат, ревизија пројекта. Систем наплате је путем СМС порука код сва 3 оператера. Плаћање у првој „црвеној зони“ је на број 8291 по цени од 35 дин/сат. Плаћање у другој „жутој зони“ је на број 8292 по цени од 25 дин/сат. Плаћање дневне карте је на број 8293 по цени од 120 дин/дан. Плаћање услуге је могуће извршити и путем „греб-греб картица“ које је могуће купити у ББ Терму и неких овлашћених дистрибутера у киосцима и маркетима.

За ефикасно функционисање паркинг сервиса располажемо са 2 ПДА уређаја и у 2023 години повећан је број паркинг места у зони улице Војводе Мишића (од Светосавске до улице Миленка Топаловића) и у улици „12 септембар“ (од улице Миленка Топаловића до Светосавске).

У 2026 години у плану је хоризонтално и вертикално обележавање паркинг места и паркинг зона. Грађевински радови на уређењу паркинг места нису у плану ЈП „ББ Терм“ за 2025 годину али ће се ти радови у неком наредном периоду реализовати преко комисије за саобраћај односно општине, и сукцесивно кроз реновирање улица.

Обављање ове допунске делатности, после пробног рада од 3 године, ће се вршити са једним запосленим радником који тај посао већ успешно обавља и повременим ангажовањем још једног нашег радника.

• ПРОЦЕНА РЕСУРСА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

ЈП „ББ ТЕРМ” поседује производни и складишни простор за обављање делатности пружања услуга грејања и он се састоји од котларница „Школска котларница” и „Градска котларница” са припадајућим топловодом и подстаницама.

Један, свакако новији ресурс, у допунској делатности, је и паркинг сервис.

Постојећи пословни простор, у улици кнеза Милана Обреновића 44, поседује близу 100 m² али важније од тога је да се ради о пословном простору са 6 канцеларија, чајном кухињом и тоалетом са WC-ом. Пословни простор задовољава потребе радника управе предузећа.

Служба одржавања сада има и адекватну просторију – радионицу у којој би држали алат и обављали неке припремне радове и то је у сутерену зграде где је централна разводна постаница. Фали метална платформа на којој би се држале боце за гасно варење и које би у случају хитних интервенција могле брзо да се изнесу и утоваре у возио. Такође ББ Терм од 2020 године располаже са адекватним магацинским простором у којем су сада смештене резервне цеви, пумпе, вентили, итд.

ЈП „ББ Терм“-у недостаје једна гаража у којој би се паркиравао ауто, ауто приколица у којој би могле да стоје боце за гасно заваривање и тако буду оперативно увек спремне.

Постојећа информациона технологија у тренутној ситуацији задовољава основне потребе пословања.

Људске ресурсе за сада чини 22 запослених радника са одговарајућом квалификационом структуром, и систематизованим радним местима.

- Висока стручна спрема (VII ссс)	4 радника
- Виша школска спрема (VI ссс)	4 радника
- Средња стручна спрема (IV ссс)	4 радника
- КВ радник (III ссс)	9 радника
- ПК радник (II ссс)	1 радник

3. МАРКЕТИНГ СТРАТЕГИЈА СА ЦИЉЕВИМА КОЈЕ ПРЕДУЗЕЋЕ ЖЕЛИ ДА ПОСТИГНЕ У ПЛАНСКОМ ПЕРИОДУ

Планирање било какве озбиљне маркетиншке стратегије за 2026. годину и уопште ограничено је уским локалним тржиштем, политиком цена комуналних услуга, капацитетима и бројем корисника услуга. Основни циљ у пословању ЈП „ББ ТЕРМ” у планском периоду јесте проширење обима услуга како у основној делатности тако и услуга према трећим лицима, са циљем да се на ограниченом тржишту оствари што већи приход. У вези с тим планирано је максимално одржавање постојећих капацитета, како би се самостално пружио максимални квалитет услуге грејања стамбено – пословног простора, а тиме и значајније смањење трошкова. Постоји и значајан простор на тржишту за извођење радова на унутрашњем разводу централног грејања и прикључака тако да у 2026. години треба максимално оспособити део запослених за што квалитетније пружање ове врсте услуга, а менаџмент предузећа има обавезу да овакве врсте послова обезбеди уз најповољнију цену и највећи могући квалитет.

Прелазак на мерење и наплату услуге грејања по утрошку је у интересу и корисника али и топлане. Корисницима да плате оно што су заиста потрошили а за топлану да

заустави задуживање, врати дуг у мазуту Републичкој дирекцији за робне резерве и обезбеди позитивно пословање.

Паркинг сервис је нова делатност у нашем граду и свакако ће бити неопходна маркетинг подршка и упознавање наших суграђана са обавезом, правилима и обавезама плаћања. Приметан је отпор и проблем власништва појединих стамбених заједница које су извршиле конверзију земљишта под зградом и око зграде. Свакако у догледно време се мора размишљати о што квалитетнијем уређењу паркинг простора и свакако проширивању зона паркиравања (полигон, Пазовачка улица, итд.).

• ЕЛЕМЕНТИ ЗА ЦЕЛОВИТО САГЛЕДАВАЊЕ ЦЕНА УСЛУГА

ЈП „ББ ТЕРМ” како је већ наглашено, је монополиста, када је у питању основна делатност. Наравно биће монополиста када је у питању и допунска делатност.

Имајући ово у виду, цене услуга грејања стамбеног и пословног простора формирају се на основу цена основних улазних елемената, фиксних и варијабилних, а у складу са Одлуком Владе Републике Србије о могућем расту цена комуналних производа и услуга у планском периоду и уз сагласност оснивача општине Бајина Башта, а ипак водећи рачуна и о материјалним могућностима корисника наших услуга.

Основни циљ предузећа је да се у основи покрију трошкови пословања. Калкулативна цена грејања која би сада покривала текуће трошкове пословања (не и досадашњи губитак) је $200,00 \text{ дин/м}^2 + 10\% \text{ пдв} = 220,00 \text{ дин/м}^2$, односно за категорију домаћинство $160,00 \text{ дин/м}^2 + \text{пдв}$ ($176,00 \text{ дин/м}^2$), а за привреду 50% више односно $240,00 \text{ дин/м}^2 + \text{пдв}$ ($264,00 \text{ дин/м}^2$). Ако се цене искажу по тарифном систему добија се цена од $8,50 \text{ дин/КWh}$ варијабилни део и $50,0 \text{ дин/м}^2$ фиксни део. Чињеница је да фиксни трошкови, који се иначе у другим топланама у Србији крећу од 25 до 35% (плате, одржавање, порези, услуге, таксе, итд. итд.) не би требали да пређу $\frac{1}{3}$ - укупних трошкова. Влада Републике Србије је прописала да утрошак топлотне енергије не би смео да прелази 140 KWh/м^2 годишње. Од 01.07-2015 године у примени је тарифни ценовник за тарифне купце, који је важио до 30.06-2022 године. Од 01.07-2022 године цене услуге грејања, као и тарифне цене по утрошку су промењене тако да је важећа цена за категорију „домаћинство“ од $135,00 \text{ дин/м}^2$, односно са порезом $148,50 \text{ дин/м}^2$. За категорију „привреда“ цена је $200,00 \text{ дин/м}^2$ односно са порезом $220,00 \text{ дин/м}^2$. За „повлашћени простор“ (буџетски корисници) цена услуге износи $300,00 \text{ дин/м}^2$ односно са порезом $330,00 \text{ дин/м}^2$.

Ове цене по м^2 ће остати у примени током грејне 2025/2026 године. А за предстојећу 2026/2027 грејну годину промене цена су просто неопходне из простог разлога да цене енергената услед рата у Украјини и енергетске кризе, просто „дивљају“. Такође је поскупела и струја, одржавање, плате, итд. итд. Потребан ниво поскупљења је од 15% . Дакле цена грејања у паушалној наплати услуге за категорију „домаћинство“ износиће $155 \text{ дин/м}^2 + 10\% \text{ пдв}$. За категорију „привреда“ цена ће износити $230 \text{ дин/м}^2 + 10\% \text{ пдв}$. За „буџетске кориснике“ цена услуге се неће мењати у току 2026 године и остаће на $300 \text{ дин/м}^2 + 10\% \text{ пдв}$. Међутим биће повећана за $16,66\%$ и износила би 350 дин/м^2 али са применом од 01.01-2027 године.

У наплати по „Тарифном систему“ односно тарифном ценовнику фиксни део цене се неће мењати у току грејне сезоне 2025/2026 и остаје $40,00 \text{ дин/м}^2 + \text{пдв}$ за категорију домаћинство, односно $50,00 \text{ дин/м}^2 + 10\% \text{ пдв}$ за категорију привреда. Међутим, од почетка грејне године 2026/2027, због повећања фиксних трошкова (одржавање, плате, осигурање, резервни делови, ХТЗ опрема, итд.) неопходно је повећање фиксног дела од мин. 15% , дакле $46,00 \text{ дин/м}^2 + 10\% \text{ пдв}$. За категорију „привреда“ $57,00 \text{ дин/м}^2 + 10\% \text{ пдв}$.

У варијабилном делу, због повећања цена енергената (мазут, угаљ, струја, вода, хемијска припрема воде) мора доћи до значајнијег раста цена од 2026/2027 грејне године. Дакле, за категорију „домаћинство“ цена KWh би била повећана за 14,2 % и износила би 8,00 дин./KWh + пдв = 8,80 дин./м². За категорију „привреда“ цена би износила 10,00 дин./KWh + 10% пдв = 11,00 дин./KWh.

Ове цене услуге грејања нису економске цене али би могле и требале би бити стимулативне. Једноставно ће за индивидуалне кориснике услуге грејања бити повољније да пређу на мерење и плаћање топлотне енергије по утрошку јер се пружа могућност штедње и рационалне потрошње енергије.

За потрошњу од 140 KWh/м² у сезони корисник у плаћању по тарифном ценовнику би платио за 10,11 % мање у односу на плаћање по м².

Суштина је у томе да је сада цена грејања изражена преко фиксног и варијабилног дела и да корисници услуге сада имају могућност штедње и рационалне потрошње према својим реалним потребама и могућностима плаћања а да при том имају и повољнију цену у односу на грејање по м².

- Фиксни део цене је формиран на основу свих фиксних трошкова предузећа (одржавање, осигурање, трошкови платног промета, канцеларијски материјал, ХТЗ опрема, телекомуникације, семинари, путовања, плате запослених, итд. итд.).

Фиксна цена за тарифну групу „стамбени простор“ је 40,00 дин/м² а од 01.07-2026 године 46,00 дин./м². За тарифну групу „пословни простор“ цена је 50,00 дин/м² од 01.07-2026 цена ће износити 57,00 дин./м². Фиксна цена ће се плаћати свих 12 месеци.

- Варијабилни део цене се формира на основу свих варијабилних трошкова предузећа. Варијабилни трошкови предузећа су трошкови набавке енергената (мазут, угаљ, струја, вода и хемијска припрема воде).

Варијабилна цена за тарифну групу „стамбени простор“ је 7,00 дин/KWh + пдв а од 01.07-2026 године износиће 8,00 дин./KWh + пдв.

За тарифну групу „пословни простор“ цена је 8,70 дин/KWh + пдв а од 01.07-2026 године износиће 10,00 дин./KWh + пдв.

Варијабилна цена ће се плаћати у току грејне сезоне од октобра до краја априла у зависности од измереног утрошка топлотне енергије. Варијабилна цена је променљива у зависности од кретања цена енергената а мењаће се у складу са методологијом за израчунавање цена коју је Уредбом прописала Влада Републике Србије.

За текућу 2025/2026 годину Министарство рударства и енергетике припрема документ, правилник, који ће још прецизније регулисати проблематику потрошње топлотне енергије са заједничког мерног места. Ради се о задужењу пасивних корисника са фиксним и варијабилним делом у одређеном проценту због исијавања топлотне енергије цевних регистара који пролазе кроз станове. ББ Терм у оквиру Тарифног ценовника има ценовник и за те врсте тарифних купаца.

Што се тиче осталих цена наших услуга, а мисли се на мање поправке и замене дотрајалих делова на кућним инсталацијама грејања, како у току грејне сезоне тако и током лета, цене су усвојене од стране Надзорног одбора. Новина у ценовнику је цена услуге замрзавања воде у цевима с обзиром да смо у току 2016 године купили професионални уређај. У случају квара на радијатору, вентилу или цеви, неће се морати испуштати омекшана, кондиционирана и загрејана вода из целе зграде већ ће квар моћи да се отклања замрзавањем воде у прикључним цевима.

Циљ је да се на овај начин смање губици а монтер централног грејања и бравар максимално упосле и током грејне сезоне али и лети да се поред планираних ремонта максимално упосле и на овај начин да се оствари и одређена зарада.

С друге стране да се на овај начин смањи, или готово у потпуности потисне присуство којекаких мајстора који воде лични рачун и са својим интервенцијама и поправкама битно нарушавају и ремете параметре хидраулике у топловодном систему.

Паркинг сервис је за предузеће нова, допунска делатност од 01.06-2021 године. Постоје 2 зоне наплате паркирања. У првој „црвеној зони“ цена је 35 динара/сат. А другој „жутој зони“ 25 дин./сат. Плаћање се врши путем СМС-а преко све три мреже и куповином картица на одређеним продајним местима (Маркети Лазић, продавница Слобода, итд.). Постоје и дневне карте у другој зони, као и месечне за запослене и друге заинтересоване. Наравно постоје и повлашћене месечне карте за станаре из зоне наплате паркирања.

• ПЛАН ПРОМОТИВНИХ АКТИВНОСТИ

Промотивне активности, до сада углавном се нису нешто посебно планирале пошто преузеће, што се тиче основне делатности коју обавља је – монополиста. С обзиром да се од 01. јула 2015 прешло на примену наплате по утрошку за тарифне купце „ББ Терм“ ће и током 2026 године, промовисати прелазак на индивидуално мерење утрошка топлотне енергије, штедњу и рационално трошење и наравно побољшање енергетске ефикасности објеката. Сврха је да корисници схвате да ће њихови рачуни заиста зависити од количине утрошене енергије.

Купци топлотне енергије за исту потрошњу, тј „пројектовану“ од 140 KWh/m² плаћају 10,96% мање у односу на кориснике услуге у паушалној наплати. С обзиром да ће од 2026/2027 грејне године преко 70 % корисника услуге прећи у купце топлотне енергије плаћаће 10,11 % мање у односу на кориснике услуге у паушалној наплати. Купци који буду рационално трошили топлотну енергију на годишњем нивоу испод 140 KWh/m² значајно ће платити и мање него при паушалном задужењу по м² грејане површине.

Промотивна активност која је уведена још у новембру 2011 г. је стимулација редовних платиша са 5% умањења рачуна. Дакле, ако корисник услуге или купац топлотне енергије плати рачун за предходни месец до 27 у месецу и нема дуга из предходног периода остварује попуст за тај месец у износу од 5 %. Попуст за редовне платише би требао да остане. Применом важеће Одлуке о производњи и испоруци топлотне енергије, праг толеранције је смањен на 3-4 месечна рачуна. Нередовни купци се опомињу, врло брзо утужују, и онда поред услуге грејања плаћају судску таксу, камату, трошкове извршења и остале трошкове.

Послови око извођења радова за трећа лица могу да се промовишу али зависе од периода у којем је могуће ове послове радити, односно ослободити стручне екипе од послова основне делатности.

Паркинг сервис свакако се мора промовисати путем медија. Потенцијални корисници услуге паркирања морају бити добро информисани о правилима паркирања и могућностима плаћања ове врсте услуге.

Односи са јавношћу се одржавају углавном преко регионалне телевизије ТВ 5 Ужице, и 3 локална радија а што се штампаних медија тиче, преко листа „ТОПС“ које штампа Удружење топлана Србије, и локалног месечног издања новина „ББ глас“.

Путем ових медија наши корисници услуга се обавештавају о свим активностима предузећа (стању залиха енергената, текућој ликвидности) а и позивају да редовно измирују своје обавезе према ЈП „ББ ТЕРМ“.

Током 2012 године отворен је, а наредних година више пута редизајниран, сајт ЈП „ББ Терм“ (www.bbterm.rs) преко кога ће се корисници наших услуга а и остали заинтересовани грађани и даље информисати о свим битнијим информацијама везаним за

пословање предузећа. Подаци о јавном предузећу биће постављани и на сајту општине Бајина Башта.

За услуге информисања јавности о нашем раду, као и давање разних обавештења и огласа ЈП „ ББ ТЕРМ ” планира да издвоји 150.000 динара, у које би ушла и чланарина у „Пословном удружењу топлана Србије“, претплата на новински лист „ТОПС“, гласило Пословног удружења топлана Србије и објаве тендера.

4. ПЛАН УСЛУГА

• ФИЗИЧКИ ОБИМ УСЛУГА

Р./ бр.	Назив производа услуге	Јед. мере	Остварено у 2024.	План 2026.	Индекс
					5/4
1	2	3	4	5	6
1.	грејање стамбеног простора	м²	52.000	53.000	1,02
2.	грејање пословног простора	м²	8.500	8.500	1
3.	грејање повлаш. пословног простора	м²	17.300	17.300	1

5. ПРОГРАМ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ И ТЕКУЋЕМ ОДРЖАВАЊУ ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ

ПЛАН ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ЗА 2026. ГОДИНУ

1. „ГРАДСКА ТОПЛАНА“

- Баждарење вентила сигурности.
- Чишћење котла и димних канала „Мип Тимо“ 6.000 ГФ.
- Конзервирање котла са димне стране.
- Одмуљивање котла.
- Замена заптивки.
- Сервисирање измењивача топлоте од 7 MW и 6 MW
- Сервисирање зупчасте мазутне пумпе са променом улошка.
- Замена резервне мазутне пумпе
- Контролни преглед котла (визуелно споља и изнутра).
- Контролни преглед горионика са анализатором.
- Контрола и преглед електроормара и инсталација у контејнерској котларници.
- Провера мазутних пумпи и мазутних инсталација.
- Провера инсталација у цистернама.
- Преглед и чишћење димњака и димњаче са добијањем потребног атеста.
- Превентивни преглед и евентуална замена пратећих електро грејача.
- Превентивни преглед ел. ормара са пратећом инсталацијом и заменом ел. делова који нису у функцији.
- Замена аутоматике у централној подстаници, сервис 3 мешна вентила.

- Провера статичких ослонаца димњака са дефектажом.
- Замена неисправних мерача притиска и температуре.
- Преглед циркулационе пумпе Willo 37 KW, чишћење и подмазивање.
- Преглед циркулационе пумпе Grunfos 2*22 KW.
- Чишћење и подмазивање равно запорних вентила.
- Ремонт равно запорног вентила ДН 200 у централној подстаници.
- Провера свих подстаница у смислу функционалности вентила.
- Хладна и топла проба.

2. ШКОЛСКА КОТЛАРНИЦА

- Израда новог пужног транспортера за котао бр.1
- Поправка пужног транспортера на котлу бр.2 и 3 (доваривање завојница).
- Контрола лежајева и њихова евентуална замена.
- Шамотирање котлова.
- Набавка и замена цеви Ø 60,3 mm на котлу бр.2 „Топлота“ Загреб
- Замена мерача притиска и температуре.
- Баждарење вентила сигурности.
- Реконструкција, побољшање, унапређење диктир система.
- Замена ремења на вентилаторима за дим (19*2000).
- Преглед електроинсталација и отклањање недостатака.
- Преглед и чишћење димњака са добијањем потребног атеста.
- Оспособљавање 1 хидранта и довод воде.
- Уградња калориметра Kampstrup DN 60 mm протока 100 m³/h
- Хладна и топла проба.

3. КОТЛАРНИЦА КОСТОЈЕВИЋИ

- Баждарење вентила сигурности.
- Одмуљивање котлова.
- Замена заптивки.
- Контролни преглед котлова (визуелно споља и изнутра).
- Сервисирање мазутне пумпе и преглед мазутних инсталација.
- Поправка дотрајалог челичног димњака.

4. СЕКУНДАРНЕ ПОДСТАНИЦЕ И ПОДСТАНИЧНИ ВОДОВИ

- Термоизолација топоводних арматура и водова.
- Замена електричних инсталација.
- Уградња калориметара у подстанице 6 зграда у граду.
- Ремонт равно запорних вентила и дорада топовода.
- Замена 60 m топовода Ø 139 mm. (ул. Вука Караџића)
- Замена 15 m топовода Ø 139 mm за ОШ „Свети Сава“

5. ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ

- Крпљење асвалта на више локација у граду (интервенције на топоводу).

- Копање земље.
- Одвоз земље.
- Насипање песком.
- Насипање шљунком.
- Бетонирање без арматуре.
- Бетонирање са арматуром.
- Бетонирање армирано бетонских плоча у оплати.
- Уношење и укупљање угља.
- Израда армирано бетонске шахте унутрашње димензије 1400*1400*1400 мм

6. ПАРКИНГ СЕРВИС

- Поправка и замена оштећене вертикалне сигнализације (знакови)
- Поправка и фарбање оштећених и избледелих ознака на асвалту

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ЗА 2026. ГОДИНУ

1. „ГРАДСКА ТОПЛАНА“	2.500.000,00
2. „ШКОЛСКА ТОПЛАНА“	1.700.000,00
3. „КОТЛАРНИЦА КОСТОЈЕВИЋИ“	200.000,00
4. СЕКУНДАРНЕ ПОДСТАНИЦЕ И ПОДСТАНИЧНИ ВОДОВИ	2.500.000,00
5. ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ	500.000,00
УКУПНО	7.400.000,00

6. ПЛАН НОВИХ ИНВЕСТИЦИЈА У 2026 ГОДИНИ

- | | |
|--|---------------|
| 1. ГРАДСКА ТОПЛАНА | |
| - Израда топловода ДН 219 mm за повезивање градске и школске котл. | 29.770.714,96 |
| 2. ПОДСТАНИЦЕ: | |
| - Израда подстанице у централној разводној станици | 15.018.180,00 |
| 3. ШКОЛСКА КОТЛАРНИЦА: | |
| - Израда 100 м. трасе топловода ДН 159 mm у ул. Војводе Путника | 3.500.000,00 |
| 4. ТОПЛАНА КОСТОЈЕВИЋИ: | 0,00 |
| 5. ПАРКИНГ СЕРВИС | 0,00 |

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НОВИХ ИНВЕСТИЦИЈА:

1. Израда топловода ДН 219 за повезивање градске и школске котларнице	29.770.714,96
2. Израда подстанице у централној разводној станици	15.018.180,00
3. Израда 100 м. нове трасе топловода ДН 159 mm у ул. Војводе Путника	3.500.000,00
УКУПНО:	48.288.894,96

7. ИНВЕСТИЦИОНА СРЕДСТАВА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

1. Израда топловода ДН 219 за повезивање градске и школске котларнице	29.770.714,96
2. Израда подстанице у централној разводној станици	15.018.180,00
УКУПНО:	44.788.894,96

8. ПЛАН НАБАВКИ ЗА 2026 ГОДИНУ

- Набавка мазута НСГ - С	850 тона	76.500.000,00
- Набавка мрког угља	850 тона	24.650.000,00
- Сервисирање пумпи и електромотора		840.000,00
- Превоз мазута: раф. Панчево – Бајина Башта	850 тона	3.060.000,00
- Набавка електричне енергије		16.000.000,00
- ЈН изградња 100 m топловода Ø 159 mm у ул. Војводе Путника		3.500.000,00
- ЈН радова заваривања електродно, Тиг, Миг, Маг и гасно заваривање		1.500.000,00
- Услуга сервисирања вентила сигурности и равно запорних вентила		240.000,00
- Сервисирање плочастих измењивача топлоте Еуро хит од 7 MW и 6 MW		1.188.000,00
- Набавка котловских цеви Ø 60,3 mm за котло бр.2 „Топлота“ Загреб		500.000,00
- Израда и уградња пужног транспортера за котло 2 „Топлота“ Загреб		950.000,00
- Набавка предизолованих топоводних цеви, лукова и Т рачви, Ø 139 mm		1.194.000,00
- Вертикално и хоризонтално обележавање паркинг места		330.000,00
- Набавка канцеларијског материјала		240.000,00
- Набавка ситних резервних делова и алата		300.000,00
- Средства за одржавање хигијене		100.000,00
- Набавка ХТЗ опреме (радна одела, ципеле, рукавице, зимске јакне, итд.)		660.000,00
- Услуге осигурања имовине		330.000,00
- Услуге осигурања запослених		75.000,00
- Правно заступање, адвокатске услуге		1.000.000,00
- Услуге одржавања сајта јавног предузећа са редовним ажурирањима		90.000,00
- Услуге утовара и одвожења шљаке		120.000,00
- Услуге контролних мерења количине набављених енергената		100.000,00
- Мерење емисије штетних материја у атмосверу		240.000,00
- Преглед и чишћење димњака и димњача са добијањем потребних атеста, чишћење, прање и конзервирање котла Мип Тимо 6.000 ГФ		180.000,00
- Грађевински радови копања, одвожења, насипања, бетонирања, итд.		1.100.000,00
- Сервисирање горионика Weishaupt		144.000,00
- Електричарске услуге		150.000,00
- Угоститељске услуге		150.000,00
- Аутомеханичарске услуге поправке, прања, подмазивања, замене гума		100.000,00
- Процена капитала јавног предузећа		400.000,00
- Ревизија пословања јавног предузећа		250.000,00
- Израда елабората процене ризика		150.000,00
- Израда плана заштите и спашавања у ванредним ситуацијама		150.000,00
- Сервисирање зупчасте мазутне пумпе са променом улошка		360.000,00
УКУПНО:		136.841.000,00

9. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН

•Рекапитулација укупних прихода и расхода - биланс успеха

у динарима

Синт	О п и с	Остварено у 2024.	План за 2025.	План за 2026.
1	2	3	4	5
	П Р И Х О Д И	140.753.566	195.707.000	204.177.800
612	Приход од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	140.619.203	192.242.000	200.712.800
6141	Приход од услуга грејања	135.243.658	185.042.000	193.512.800
	Наплата потраживања – грејање кал. делитељи	0	1.500.000	1.500.000
	Наплата потраживања - прикључци	0	400.000	0
6144	Наплата паркирања	5.065.355	5.500.000	5.500.000
6400	Приходи од премија, субвенција, дотација, донација и слично (НСЗ)	310.190	0	0
6406	Приход од повраћаја пореских дажб. - боловање	0	200.000	200.000
	Остали приходи	0	0	0
6500	Други пословни приходи	2.566.714	3.000.000	3.000.000
	Наплата потраживања из предходног периода	2.483.664	1.500.000	2.000.000
	Остали трансвери	0	0	0
6591	Приходи од поправки	83.050	700.000	700.000
6592	Ост. посл. прих. за које није прописан посебни рачун, диобни биланс	0	0	0
6593	Остали пословни приходи (деобни прикључци)	0	100.000	100.000
6594	Остали пословни приходи (деобни физичка лица)	0	200.000	200.000
	Мешовити и неодређени приходи	51.310	465.000	465.000
6624	Приходи од камата	3.238	100.000	100.000
6628	Приход од камате – поштанска банка	6.012	15.000	15.000
6690	Остали приходи (од такса)	7.130	50.000	50.000
6700	Добици од продаје нематеријалних улагања, некр	0		
6760	Приходи од уговорене заштите од ризика	0	100.000	100.000
6779	Приходи по основу директног отписа обавеза непоменутих расхода	0	100.000	100.000
6799	Остали непоменути приходи	34.930	100.000	100.000
	Приход од осталих фондова	0	0	0
	Краткорочни банкарски кредит	0	0	0
4100	Приходи од буџета општине	0	0	0
	Капиталне инвестиције	0	0	0
	Субвенција општине	0	0	0
	УКУПНО СОПСТВЕНИ ПРИХОДИ:	140.619.203	192.242.000	200.712.800
	УКУПНИ ПРИХОД	140.753.566	195.707.000	204.177.800

УКУПНИ РАСХОДИ				
Кonto	Опис	Остварено 2024.	План 2025	План 2026
1	2	3	4	5
52	Трошкови за плате и накнаде	43.147.410	45.753.926	49.606.470
5200	Плате, додаци и накнаде запослених (брuto 1 зараде), трошкови зарада на терет запослених	32.582.239	35.840.463	39.424.509
5210	Социјални доприноси на терет послодавца	4.898.315	5.788.235	5.926.961
5202	Зараде умањене које запослени остваре за обављени рад	0	0	0
5220	Зараде по уговору	0	600.000	600.000
5240	Трошкови накнада по уг. о повременим посл.	985.592	1.850.000	1.000.000
526	Трошкови накнада члановима НО	45.014	100.000	100.000
529	Остала примања запослених	1.636.250	2.505.000	2.555.000
5290	Остала лична примања запослених (отпр. и смрт)	741.946	800.000	1.200.000
5291	Накнаде трошкова запосленим (поштарина)	0	5.000	5.000
5292	Тр.путов.у оквиру ред.рада	282.451	300.000	350.000
5293	Накнада трошкова запосленим за прев. (НСЗ)	0	0	0
5294	Јубиларне награде	0	0	0
5295	Накнада запосленим која се рефундира	611.853	1.000.000	1.000.000
	Посланички додатак	0	0	0
51	Трошкови материјала	11.147.708	18.810.000	19.840.000
5121	Трошкови резервних делова за текуће инвестиционо одржавање	24.728	1.000.000	2.000.000
5123	Трошкови ауто гума и амбалаже	0	40.000	50.000
5124	Трошкови осталог режијског материјала	409.798	600.000	600.000
5125	Трошкови стручног оспособљавања	29.725	200.000	150.000
5126	Трошкови канцеларијског материјала	183.422	180.000	200.000
5127	Трошкови стручне литературе	173.275	150.000	200.000
5128	Трошкови средстава за одржавање чистоће	30.307	60.000	60.000
5129	Трошкови ХТЗ опреме	301.920	400.000	400.000
512	Трошкови осталог материјала	1.153.175	2.630.000	3.660.000
5130	Трошкови горива и мазива	92.886	180.000	180.000
5131	Трошкови електричне енергије	10.518.242	16.000.000	16.000.000
513	Трошкови горива и енергије	10.611.128	16.180.000	16.180.000
53	Трошкови производних услуга	4.523.744	7.910.000	12.560.000
5310	Трошкови транспортних услуга – превоз мазута	2.135.572	3.060.000	3.060.000
5312	Трошкови утовара, претовара и истовара	0	200.000	100.000
5314	Трошкови ПТТ услуга	0	850.000	500.000
531	Трошкови транспортних услуга	2.135.572	4.110.000	3.660.000
5320	Трошкови за услуге на текућем и инвестиционом одржавању	1.016.455	2.700.000	7.700.000
5321	Трошкови за услуге техничке контроле основних средстава	875.469	600.000	600.000
532	Трошкови услуга одржавања	1.891.924	3.300.000	8.300.000
5350	Трошкови рекламе и пропаганде	248.124	150.000	250.000
5390	Трошкови осталих услуга	0	50.000	50.000
5391	Трошкови осталих услуга – грејање послов. прост.	248.124	300.000	300.000

55	Нематеријални трошкови	3.461.951	3.770.000	3.960.000
5500	Трошкови непроизводних услуга	1.516.325	1.500.000	1.500.000
5501	Трошкови комуналних услуга	303.344	600.000	500.000
5503	Трошкови здравствених услуга	0	10.000	10.000
5504	Трошкови додатног здравственог осигурања	203.065	200.000	220.000
5510	Трошкови угоститељских услуга	164.344	120.000	150.000
5514	Трошкови саветовања и семинара	0	100.000	100.000
5512	Трошкови за поклоне (новогодишњи пакетићи)	53.554	50.000	60.000
5519	Остали трошкови репрезентације	48.510	50.000	50.000
5520	Трошкови премије осигурања имовине	352.200	330.000	360.000
5530	Трошкови платног промета	279.374	260.000	300.000
5539	Трошкови принудне наплате	0	0	0
5540	Трошкови чланарина	68.088	100.000	100.000
5550	Трошкови пореза	43.354	40.000	40.000
5590	Таксе – администрационе, судске, регистрационе, локалне и др.	327.943	290.000	350.000
5591	Трошкови огласа у средств. јавног информисања	101.850	120.000	120.000
5594	Трошак уплате у Буџет РС по основу зараде	0	0	0
56	Финансијски расходи	12.152.527	9.120.000	13.000.000
5621	Затезне камате	92.462	1.000.000	1.000.000
5629	Камате по осталим основама (Р.резерве)	6.276.462	6.500.000	6.500.000
5690	Расходи у вези са есконтовањем меница	1.113.444	1.500.000	1.500.000
5691	Остали финансијски расходи	4.670.159	120.000	4.000.000
57	Остали расходи	2.245.491	1.990.000	1.990.000
5760	Расходи по основу директих отписа потраживања	4.680	80.000	50.000
5761	Расходи по основу директног отписа заст. потраж.	0	50.000	40.000
5790	Трошкови судских спорова	547.381	150.000	500.000
5791	Остали непоменути расходи, накнаде штете тр. л.	11.720	80.000	50.000
5792	Остали непоменути расходи,	0	30.000	30.000
5793	Остали расходи по споразуму	0	500.000	100.000
5796	Издаци за хуманитарне, културне, здравствене и образовне намене.	1.681.710	1.100.000	1.500.000
5400	Амортизација некретнина и опреме	1.505.623	2.000.000	1.500.000
	Амортизација зграда и грађевинских објеката			
	Амортизација опреме			
	Амортизација осталих некретнина и опреме			
2311	Машине и опрема	0	260.000	260.000
0270	Комби возило у класи N1 (лизинг на 3 године)	0	0	0
	Комбинована грађевинска машина ЈЦБ 3	0	0	0
02317	Компјутерска и телекомуникациона опрема	0	80.000	80.000
02311	Опрема за заштиту животне средине	0	130.000	130.000
	Медицинска и лаборатор.опрема	0	20.000	20.000
	Опрема за образовање,науку, културу и спорт	0	0	0
	Опрема за јавну безбедност	0	30.000	30.000
02311	Опрема за производњу, моторна непокретна и немоторна опрема	0	0	0
	Остале некретнине и опрема	0	0	0
	Остале некретнине и опрема		0	0
	Нематеријална основна средства			
10101	Робне резерве – зајмови у мазуту	4.500.000	3.806.175	3.963.510

	Робне резерве, враћање 44 т. мазута	4.500.000	3.806.175	3.963.510
1000	Енергенти	72.301.522	105.400.000	97.186.490
1010	Набавка мазута	50.284.611	80.750.000	72.536.490
	Набавка угља	0	0	0
10101	Набавка угља с превозом	22.116.911	24.650.000	24.650.000
	Земљиште	0	0	0
	Земљиште			
0340	Отплата главнице домаћим кредиторима	0	0	0
	Исправка унутрашњег дуга			
	УКУПНО:	140.753.566	195.577.761	203.866.470

	Добитак (Суфицит)		129.239	311.330
	Губитак (Дефицит)	6.855.117		

• ПЛАН ПРИХОДА И РАСХОДА

* Планирани укупни приход за 2026. годину у износу од 204.177.800 динара урађен је на основу:

- Грејне површине стамбеног простора 51.000 м², калкулативне цене грејања од 148,50 дин./м², што би за првих 6 месеци дало приход од 45.441.000 динара.
- Грејне површине пословног простора 8.500 м², калкулативне цене грејања од 220,00 дин./м², што би за првих 6 месеци дало приход од 11.220.000 динара.
- Грејне површине повлашћеног простора (буџетски корисници) 17.300 м² калкулативне цене од 330,00 дин/м² што би за првих 6 месеци износило 34.254.000 динара.
- Грејне површине од 2.000 м² стамбеног простора по цени од 44,00 дин/м² у фиксном делу, што за првих 6 месеци даје приход од 528.000 динара.
- Грејне површине од 2.000 м² стамбеног простора, и са пројектованом потрошњом од 116 KWh/м² и по цени од 7,70 дин/KWh за првих 6 месеци даје планирани приход од 1.786.400 динара.

Планирани приход од грејања у првој половини године (старе цене) 93.229.400 дин.

- Грејне површине стамбеног простора 53.000 м², калкулативне цене грејања у фиксном делу по цени од 50,60 дин./м², што би за других 6 месеци дало приход од 16.090.800 динара.
- Грејне површине стамбеног простора 53.000 м², калкулативне цене грејања у варијабилном делу од 8,80 дин./KWh, и са планираном потрошњом од 84 KWh у октобру, новембру и децембру, што би у другој половини године дало приход од 39.177.600 динара.
- Грејне површине пословног простора 8.500 м², калкулативне цене грејања у фиксном делу по цени од 57,00 дин./м², што би за првих других 6 месеци дало приход од 2.907.000 динара.
- Грејне површине пословног простора 8.500 м², калкулативне цене грејања у варијабилном делу од 11,00 дин./KWh, и са планираном потрошњом од 84 KWh у октобру, новембру и децембру, што би у другој половини године дало приход од 7.854.000 динара.
- Грејне површине повлашћеног простора (буџетски корисници) 17.300 м² непромењене калкулативне цене од 330,00 дин/м² што би за других 6 месеци износило 34.254.000 динара.

- Наплате по делитељима, заосталих потраживања од грејања по репрограму и судским пресудама 1.500.000 динара,
- Наплате паркирања у износу од 5.500.000 динара

* Укупни расходи пословања за 2026. годину, планирани су на нивоу укупних прихода. Планирано је и враћање 44.039 кг. мазута НСГ – С, Републичкој дирекцији за робне резерве у износу од 3.963.510 динара. То значи да се овим Програмом пословања планира остваривање минималне добити у пословању у износу од 311.330 динара, односно приходна и расходна страна Програма су баш уравнотежене. Јасно је да овим Програмом пословања није могао бити обухваћен и значајнији терет враћања енергената (мазута) из предходних сезона што додатно отежава пословање предузећа. У Програм пословања је ушао дуг по уговору о репрограму с тим да смо планирали враћање 3 месечне рате, односно 24.039 кг. Такође је планирано враћање 20.000 кг. из једног од комерцијалних уговора на које плаћамо камату.

Трошкови свих импута урађени су на основу материјалног биланса – потреба и цена енергената, као и планираног раста зарада запослених.

Цена мазута је осциловала и током 2024 и 2025 године, са неком просечном ценом од 90 дин./кг., угаљ тренутно стагнира са ценама а струја је током 2024 додатно поскупела за 8% а у 2025 години додатних 10 %.. За овај програм пословања смо рачунали да енергетска криза неће спласнути и цена мазута рачуната на нивоу просечне цене за НСГ - С мазут од 90 дин./кг. И ова цена мазута квари рачуницу али се надамо да бар цена неће ићи горе и да ће цена бити испод 100,00 дин./кг..

Примењени су критеријуми за вредновање најзначајних трошкова из пословања у 2022, 2023, 2024 и 10 месеци 2025 године с тим да садашња цена услуге грејања по m^2 и потрошњи од преко 200 KWh/ m^2 у сезони не обезбеђује позитивно пословање предузећа.

У току грејне 2022/2023 године повећана је цена грејања и ако не буде неких драстичних скокова цена енергената нисмо планирали ново повећање цена услуге грејања до окончања грејне 2025/2026 односно до 30.06-2026 године. Дакле пуне 4 године без промене цена услуге нити цене топлотне енергије. Међутим, због повећања цена трошкова неминовна је промена цена од 01.07-2026 године од минимум 15 %. Промена цена се односи и на паушалну наплату по површини као и тарифни ценовник у наплати по потрошњи топлотне енергије.

За тарифне купце цена грејања је урађена у складу са важећом Уредбом Владе Републике Србије о Методологији цена. За тарифне купце који се уклопе у потрошњу до 140 KWh/ m^2 у сезони цена је тренутно за 10,96 % повољнија из разлога подстицаја штедње и рационалне потрошње и преласка на наплату по утрошку. Плаћањем по утрошку корисник услуге, односно купац топлотне енергије, стимулисан је да штеди и рационално троши топлотну енергију према реалним потребама и реалним могућностима плаћања. И у повећању цена грејања за тарифне купце од 01.07-2026 године, који се уклопе у предложену потрошњу од 140 KWh/ m^2 у сезони цена ће и даље бити стимулативна и за 10,11 % повољнија у односу на паушалну наплату услуге грејања по површини. Такође, од 01.07-2026 године планирана је пуна примена Закона о енергетици и закона о рационалном коришћењу енергије односно прелазак на наплату по утрошку. То је уједно и директива ресорног Министарства рударства и енергетике.

Ипак, за наредне године остаје проблем решавања нагомиланог дуга према Републичкој дирекцији за робне резерве. ББ Терм се у 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2023, 2024 и 2025 години није задуживао код „Робних резерви“. Међутим због повећане цене мазута у 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 и 2022 години остварен је губитак у пословању и нисмо успели да вратимо ни уговором о репрограму планиране количине. Ситуација је мало делимично

поправљена у току 2023 године када смо успели да вратимо цео један комерцијани уговор о зајму мазута у количини од 98.980 кг. и 24.039 кг. мазута по уговору о репрограму зајма. И у октобру 2024 године смо успели да вратимо 35.960 кг. мазута из комерцијалног уговора о зајму и 24.039 кг. мазута из уговора о репрограму зајма. У октобру 2025 године смо успели да вратимо 20.000 кг. мазута из комерцијалног уговора о зајму и 24.039 кг. мазута из уговора о репрограму зајма. Исту количину планирамо да вратимо Републичкој дирекцији за робне резерве и у 2026 години. Срећна околност је да се на дуг по репрограму не плаћа затезна камата. За преосталих 160.250 кг. НСГ-С мазута рок за коначно враћање је продужен на 30.09-2028 године. Дакле, овај дуг се не може вратити ни у наредних неколико година. Остаје да се под обавезно у 2026 години врати макар ових планираних 44.039 кг. Једноставно дуг мора да се врати. Дуг по 5 комерцијалних уговора у укупном преосталом износу од 1.054.000 кг. мазута плаћа се камата што додатно оптерећује пословање предузећа.

Наведени варијабилни трошкови горива (мазут, угаљ, превоза мазута и угља, и утрошак електричне енергије и воде) у износу од 120.710.000 динара учествују у укупним трошковима од 203.866.470 динара са 59,21 %. што је у прописаним границама, за мање системе као што је наш.

Трошкови зарада и накнада за 2026 годину су планирани на нивоу 2024 и 10 месеци 2025 године уз планирано повећање цене рада за 10 %. Планирани трошак на зараде са доприносима у складу је са посебним колективним уговором за комуналне делатности.

За 22 запослена по закону је планирана и могућност исплате солидарне помоћи.

Финансијски расходи који углавном чине расходи по основу камата за неблаговремено измирење обавеза за набављени мазут и друге енергенте, и камате по комерцијаним уговорима о зајму код РДРР, планирани су на нивоу од 13.000.000 динара и знатно оптерећују пословање предузећа.

ПЛАН НОВИХ ИНВЕСТИЦИЈА У 2026 ГОДИНИ

1. ГРАДСКА ТОПЛАНА:	15.018.180,00
2. ПОДСТАНИЦЕ:	0,00
3. ШКОЛСКА КОТЛАРНИЦА	0,00
4. ТОПЛАНА КОСТОЈЕВИЋИ:	0,00
5. ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА (топловод)	33.270.714,96
6. УПРАВА:	0,00
7. ПАРКИНГ СЕРВИС	0,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НОВИХ ИНВЕСТИЦИЈА:

1. Примарни топловод Ø 219 mm за умрежавање котларница	29.770.714,96
2. Израда подстанице у централној разводној станици	15.018.180,00
3. 100 m топловода Ø 159 mm у ул. Војводе Путника	3.500.000,00
УКУПНО:	48.288.894,96

ПЛАНИРАНА УЛАГАЊА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

1. Израда топловода Ø 219 за повезивање градске и школске котларнице	29.770.714,96
2. Израда подстанице у централној разводној станици	15.018.180,00
УКУПНО:	44.788.894,96

Наша служба одржавања у току лета 2026 године извршиће уградњу купљених калориметара у 6 зграда у граду и калориметар у централној разводној подстаници школске котларнице за корисника усуге ОШ „Свети Сава“. Планираном уградњом калориметара сав прикључени конзум у зградама колективног становања би био „покривен“ мерењем утрошка топлотне енергије. Такође ће мо превентивно заменити 15 m трасе топловода ка основној школи „Свети Сава“ и 60 m трасе топловода у улици Вука Караџића.

Инвестициона улагања

Ред. бр.	Назив објекта	2024	План 2025.	Остварен 2025.	План 2026.	Индекс		
						5/4	6/4	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Школска топлана	-	1.200.000	1.451.000	1.700.000	1,21	1,41	1,17
2.	Градска топлана	-	1.300.000	400.000	2.500.000	0,31	1,92	6,25
3.	Топл. Костојевићи		200.000	120.000	200.000	1	1,66	1,67
4.	Подстанице	-	1.500.000	350.000	2.500.000	0,23	1,66	7,14
5.	Топловод	-	29.770.715	2.195.000	33.270.715	0,07	1,12	15,15
6.	Цент. подстанција	-	15.018.180	0	15.018.180	0	1	0
7.	Паркинг сервис	-	300.000	60.000	300.000	0,2	1	5

Техничка структура инвестиција – укупно

Ред. бр.	Назив објекта	2024	План 2025.	Остварен 2025.	План 2026.	Индекс		
						5/4	6/4	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Грађевински објекти	-	0	0	0	0	0	0
2.	Опрема	-	2.471.000	2.269.000	15.018.180	0,92	2,36	6,07
3.	Дистрибутивна мрежа	-	29.770.715	2.195.000	33.270.715	0,07	1,12	15,15

Извори финансирања – Укупно

Ред. бр.	Извори	2024	План 2025.	Остварен 2025.	План 2026.	Индекс		
						5/4	6/4	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Сопствена средства	-	4.700.000	4.516.000	10.900.000	0,96	2,32	2,41
2.	Буџет општине		44.788.895	0	44.788.894	0	1	0
3.	Средства НИП – а (преко ТОПС – а)	-	-	-	-	-	-	-
4.	Део средстава буџета (из НИП – а)	-	-	-	-	-	-	-
5.	Донације	-	0	0	0	0	0	0
6.	Средства из кредита KFW	-	-	-	-	-	-	-

ПЛАН РЕМОНТА У 2026 ГОДИНИ

Чишћење димњака и димњача, као и прање и конзервирање котла одрадити у мају.

У подстаницама са уградњом мерача топлотне енергије - калориметара отпочети у јуну.

Ремонт котла бр. 2 „Топлота“ Загреб урадити у јулу.

У јулу извршити сервисирање мазутне пумпе са заменом улошка.

У августу урадити замену дела топловода за основну школу „Свети Сава“.

У августу урадити замену дела топловода у улици Вука Караџића

У августу месецу одрадити ремонт свих вентила сигурности, као и ремонт свих „важнијих“ вентила на топловодној мрежи. Неке вентиле биће нужно заменити новим вентилима.

· ПРОГРАМ СУБВЕНЦИЈА ЗА 2026. ГОДИНУ

Израда подстанице у централној разводној станици	15.018.180,00
<u>Израда топловода Ø 219 mm на повезивању 2 котларнице</u>	<u>29.770.714,96</u>
УКУПНО:	44.788.714,96

* ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА *

Пројекцијом Буџета општине Бајина Башта и Програма пословања ЈП „ ББ ТЕРМ” за 2026. годину планом инвестиција обухваћене су нове инвестиције које се финансирају, углавном из сопствених средстава осим две капиталне инвестиције из средстава субвенције општине.

Предлогом Програма пословања ЈП „ ББ ТЕРМ ” за 2026. годину планирана средства за:

- Сервисирање пумпи и електромотора	840.000,00
- Услуга сервисирања вентила сигурности и равно запорних вентила	240.000,00
- Набавка предизолованих челичних цеви, рачва, лукова	1.194.000,00
- Сервисирање плочастих измењивача топлоте Еуро хит, 7 MW и 6 MW	1.188.000,00
- Набавка котловских цеви Ø 60,3 mm за котло бр.2 „Топлота“ Загреб	500.000,00
- Вертикално и хоризонтално обележавање паркинг места	330.000,00
- Израда и уградња пожног транспортера за котло 2 „Топлота“ Загреб	950.000,00
- Преглед и чишћење димњака и димњача са добијањем потребних атеста, чишћење, прање и конзервирање котла Мип Тимо 6.000 ГФ	180.000,00
- ЈН изградња 100 m топловода Ø 159 mm у ул. Војводе Путника	3.500.000,00
- ЈН услуге заваривања електродно, Тиг, Миг, Маг и гасно заваривање	1.500.000,00
- Грађевински радови копања, одвожења, насипања, бетонирања, итд.	1.100.000,00
- Сервисирање горионика Weishaupt	144.000,00
- Мерење емисије штетних материја у атмосверу	240.000,00
- Сервисирање зупчасте мазутне пумпе са променом улошка	360.000,00
- Процена капитала јавног предузећа	400.000,00
- Ревизија пословања јавног предузећа	250.000,00
- Израда елабората процене ризика	150.000,00
- Израда плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама	150.000,00
УКУПНО:	13.316.000,00

Средства су обезбеђена из сопствених средстава 13.316.000 РСД.

• ПЛАН ЗАРАДА ЗАПОСЛЕНИХ

План зарада запослених је на нивоу 2024 године са планираним повећањем у 2026 години за 10 % као планирани раст зарада у комуналним делатостима у Републици Србији. Зараде запослених обрачунате су у складу са Законом о раду и Посебним колективном уговором за комуналне делатности Србије и Колективним уговором ЈП „ ББ ТЕРМ“ Бајина Башта. Планирано је 39.424.509 РСД за бруто плате 22 радника.

• ПЛАН ТРОШКОВА НАКНАДЕ ЗА ЧЛАНОВЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Планирани трошкови накнада за рад чланова Надзорног одбора у 2026. години износе 100.000 динара. Висина накнада за чланове Надзорног одбора је дневницама.

• ПЛАНИРАНИ РАСТ ЦЕНА У 2026. ГОДИНИ

Калкулативна цена грејања одређена је половином 2022 године и примењиваће се и у првој половини 2026 године. У наплати по м^2 цена није економска за категорију домаћинство. Изузетак је и нешто виша цена за повлаштени простор (буџетски корисници) где се услуга грејања од 01.01-2023 године обрачунава по м^2 по цени од 300 $\text{дин}/\text{м}^2$ +пдв што укупно износи 330,00 $\text{дин}/\text{м}^2$.

Дакле, тренутне цене услуге грејања, и важиће до 30.06-2026 године, су:

- Категорија „домаћинство“ $135,00 + 10 \% = 148,50 \text{ дин.}/\text{м}^2$
- Категорију „привреда“ $200,00 + 10 \% = 220,00 \text{ дин.}/\text{м}^2$
- „Буџетски корисници“ $300,00 + 10 \% = 330,00 \text{ дин.}/\text{м}^2$ (од 01.01-2023 год.)

Цене грејања по утрошку усвојена је 23.11-2015 године и у примени је од 01.12-2015 године. Промена цене је уследила 27.06-2021 године али само у фиксном делу док у варијабилном делу цена није мењана.

Тренутне тарифне цене су усвојене и у примени су од 01.07-2022 г. износе:

- Стамбени простор: фиксни део $40,00 \text{ дин.}/\text{м}^2 + 10 \% = 44,00 \text{ дин.}/\text{м}^2$
варијабилни $7,00 \text{ дин.}/\text{KWh} + 10 \% = 7,70 \text{ дин.}/\text{KWh}$
- Пословни простор: фиксни део $50,00 \text{ дин.}/\text{м}^2 + 10 \% = 55,00 \text{ дин.}/\text{м}^2$
варијабилни $8,70 \text{ дин.}/\text{KWh} + 10 \% = 9,57 \text{ дин.}/\text{KWh}$

. Корисници услуге грејања који услугу грејања плаћају по утрошку (тарифни купци), за планирану потрошњу, по препоруци Владе од $140 \text{ KW}/\text{м}^2$ у сезони, плаћају око 10,96 % јефтиније грејање у односу на паушално плаћање услуге по м^2 . На тај начин корисници су стимулисани за прелазак на мерење и плаћање по утрошку.

Просечне цене енергената су рачунате према тадашњим ценама мазута, угља, електричне енергије, као и фиксних трошкова које чине: зараде, нематеријални трошкови, текуће и инвестиционо одржавање, порези, доприноси, камате, таксе и други трошкови.

Услед енергетске кризе, која на неки начин још увек траје, не очекује се пад цена енергената, мазута и угља а под знаком питања је и стално повећање цена струје. Порасли су и остали трошкови зарада запослених, одржавање, осигурање, комуналије, итд. Неопходно је повећање цена и у паушалној наплати услуге по површини као и повећање тарифних цена од минимум 15 %. Повећање цена грејања би уследило од 01.07-2026 године.

План прихода за другу половину 2026 године рачунат је на бази следећих цена:

- Категорија „домаћинство“ $155,00 + 10 \% = 170,50 \text{ дин.}/\text{м}^2$
- Категорију „привреда“ $230,00 + 10 \% = 253,00 \text{ дин.}/\text{м}^2$
- „Буџетски корисници“ $330,00 + 10 \% = 363,00 \text{ дин.}/\text{м}^2$ (од 01.07-2027 год.)
- Стамбени простор: фиксни део $46,00 \text{ дин.}/\text{м}^2 + 10 \% = 50,60 \text{ дин.}/\text{м}^2$
варијабилни $8,00 \text{ дин.}/\text{KWh} + 10 \% = 8,80 \text{ дин.}/\text{KWh}$
- Пословни простор: фиксни део $57,00 \text{ дин.}/\text{м}^2 + 10 \% = 62,70 \text{ дин.}/\text{м}^2$
варијабилни $10,00 \text{ дин.}/\text{KWh} + 10 \% = 11,00 \text{ дин.}/\text{KWh}$

. Корисници услуге грејања који услугу грејања плаћају по утрошку (тарифни купци), за планирану потрошњу, по препоруци Владе од $140 \text{ KW}/\text{м}^2$ у сезони, плаћаће око 10,11 % јефтиније грејање у односу на паушално плаћање услуге по м^2 . На тај начин корисници су стимулисани за прелазак на мерење и плаћање по утрошку.

- СТРУКТУРА КРЕДИТНЕ ЗАДУЖЕНОСТИ :

1) КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ

ЈП „ ББ ТЕРМ ” тренутно нема ни један вид краткорочне кредитне задужености, и током 2026 године не планира такву врсту задуживања. Изузетак ће представљати есконт меница у неком износу као начин задуживања, односно плаћања доспелих количина мазута. ББ Терм нема могућности добијања кредита нити банкарских гаранција.

2) ДУГОРОЧНИ КРЕДИТИ

ЈП „ ББ ТЕРМ ” тренутно нема ни један вид дугорочне кредитне задужености.

3) ЛИЗИНГ

ЈП „ ББ ТЕРМ ” је у априлу 2023 године отплатио комбиновано возило ПЕЖО рифтер и тренутно не користи лизинг као вид кредитне задужености.

Образложење:

УКУПАН ПРИХОД

- Конто 6141, приход од услуга грејања, планиран је приход 193.512.800 дин. у наплати услуге по м² и наплати по утрошку:
 - * Од категорије „домаћинство“ у износу од 45.441.000 динара (51.000 м² * 135,00 дин./м² + 10% пдв). (за првих 6 месеци)
 - Од категорије „привреда“ у износу од 11.220.000 динара (8.500 м² * 200,00 дин./м² + 10% пдв). (за првих 6 месеци)
 - Од категорије „повлаштени простор“ од 68.508.000 динара. (17.300 м² * 300,00 дин./м² + 10% пдв). (за свих 12 месеци)
 - * Од тарифне наплате, фиксни део 528.000 динара (2.000 м² * 40,00 дин./м² + 10% пдв). (за првих 6 месеци)
 - * Од тарифне наплате, варијабилни део 2.156.000 динара (2.000 м² * 116 KWh * 7,70 дин./KWh). (за првих 6 месеци)
 - * Од тарифне наплате, фиксни део 16.090.800 динара (53.000 м² * 46,00 дин./м² + 10% пдв). (за других 6 месеци)
 - * Од тарифне наплате, варијабилни део 39.177.600 динара (53.000 м² * 84 KWh * 8,80 дин./KWh). (за других 6 месеци)
 - * Од тарифне наплате, фиксни део 2.907.000 динара (8.500 м² * 57,00 дин./м² + 10% пдв). (за других 6 месеци)
 - * Од тарифне наплате, варијабилни део 7.854.000 динара (8.500 м² * 84 KWh * 11,00 дин./KWh). (за других 6 месеци)

- Наплата по делитељима и потраживања из предходног периода 1.500.000 динара. Планирано је да ће се по основу наплате по уговорима о репрограму, по основу судских пресуда, у принудној наплати достићи овај планирани износ.
- На конту 6144 предвиђен је приход од услуге паркинга у износу од 5.500.000 рсд
- На конту 6400 планиран је приход од осигурања а односи се на наплату осигурања по рачунима за поправке прегорелих циркулационих пумпи.
- На конту 6591 планиран је приход од услуга ситних поправки корисницима услуге грејања које би одрадили наши мајстори из службе одржавања.

УКУПАН РАСХОД

- Конто: 5200 Плате, додаци и накнаде, у износу од 39.424.509 динара планирани су за 22 стално запослена радника.
- Конто 5210: Трошкови пореза и допринос 5.926.961 дин. на зараде и накнаде зарада на терет послодавца.
- Конто 5220: зараде по уговору о делу.
- Конто 5240: Трошкови накнада по уговору о привременим пословима.
- Конто 5250: Трошкови накнада физичким лицима по основу уговора (плаћање прерасподеле због одласка у пензију).
- Конто 5260: Надокнаде члановима Надзорног одбора, износ 100.000 дин.
- Конто 5290: Остала лична примања запослених (Отпремнина приликом одласка у пензију, исплата солидарне помоћи у случају смрти ужег члана породице, итд.)
- Конто 5292: Трошкови путовања у току редовног рада, долазак на посао и одлазак кући
- Конто 5293: Накнада трошкова запосленим за превоз (НСЗ),
- Конто 5121: Трошкови резервних делова за текуће и инвестиционо одржавање,
- Конто 5123: Трошкова ауто гума и амбалаже,
- Конто 5124: Трошкови осталог режијског материјала,
- Конто 5125: Трошкови стручног оспособљавања (семинари)
- Конто 5126: Трошкови канцеларијског материјала,
- Конто 5127: Трошкови стручне литературе (Слубени гласник, Параграф цо, ИПЦ)
- Конто 5128: Трошкови средстава за одржавање хигијене,
- Конто 5130: Трошкови горива и мазива,
- Конто 5131: Трошкови електричне енергије,
- Конто 5136: Трошкови ХТЗ опреме,
- Конто 5310: Трошкови транспортних услуга – превоз мазута,
- Конто 5312: Трошкови утовара, претовара и истовара (Утовар и одвоз шљаке, узгртање угља и сл.)
- Конто 5314: Трошкови ПТТ услуга
- Конто 5320: Трошкови за услуге на текућем и инвестиционом одржавању основних средстава,
- Конто 5321: Трошкови за услуге техничке контроле основних средстава,
- Конто 5350: Трошкови рекламе и пропаганде (огласи, обавештења)
- Конто 5390: Трошкови осталих услуга, (остале ситне услуге)
- Конто 5500: Трошкови непроизводних услуга (Мерење возила са енергентима, безбедност и заштита на раду, испоруке пошилики, итд),
- Конто 5501: Трошкови комуналних услуга (вода),
- Конто 5504: Трошкови додатног здравственог осигурања,
- Конто 5510: Трошкови угоститељских услуга,

- Контото 5512: Трошкови за поклоне (Божии, Новогодишни пакетићи),
- Контото 5514: Трошкови саветовања и семинара,
- Контото 5519: Остали трошкови репрезентације (календари, роковници, ситни поклони, итд.),
- Контото 5520: Трошкови премије осигурања имовине,
- Контото 5530: Трошкови платног промета,
- Контото 5539: Трошкови принудне наплате,
- Контото 5540: Трошкови чланарина (Удружење топлана Србије, итд.),
- Контото 5550: Трошкови пореза, (на имовину)
- Контото 5590: Таксе, (административне, судске, регистрационе, локалне)
- Контото 5591: Трошкови јавног информисања, (осим за рекламу и пропаганду),
- Контото 5592: Нематеријални трошкови за средства по основу закона о привременом уређењу основице,
- Контото 5621: Затезне камате,
- Контото 5629: Камате по осталим основама (РДРР),
- Контото 5690: Расходи у вези са есконтовањем чекова и меница,
- Контото 5691: Остали финансијски расходи,
- Контото 5760: Расходи по основу директних отписа потраживања (позивање на застарелост потраживања на суду, итд),
- Контото 5790: Трошкови судских спорова (умањење камате због дел. застарелости),
- Контото 5796: Издаци за хуманитарне (солидарна п.), културне, здравствене и образовне намене
- Контото 5400: Амортизација некретнина и опреме,
- Контото 02311: Опрема за производњу, моторна непокретна и немоторна опрема,
- Контото 10101: Робне резерве. Враћање зајма у мазуту, 44.039 кг.
За ово је предвиђен износ од 3.963.510 динара.
- Контото 10101: Енергенти. Планирана је набавка 850 тона мазута неопходних за редовну производњу топлотне енергије. За ово је предвиђен износ од 72.536.490
- Контото 10101: набавка 850 тона угља, са превозом, ФЦО магацин топлане у Бајиној Башти. За ову јавну набавку је предвиђен износ од 24.650.000 динара.

СТРУЧНЕ СЛУЖБЕ
ЈП „ ББ ТЕРМ”

ЈП „ ББ ТЕРМ”
Д и р е к т о р
Велимир Радовановић
